

工程造价咨询报告书

咨询项目全称_____宁海传媒集团五楼装修提升工程_____

咨询业务类别_____预算编制_____

咨询报告日期_____2025年2月10日_____

浙江世新工程管理有限公司



咨询报告书编号：ZJSX[2025]JB031 号

咨询项目委托单位全称：宁海传媒集团（宁海县广播电视台）

咨询企业法定住所：宁波市海曙区洞桥镇上凌村工业区

咨询企业联系地址：宁波市鄞州区湖下路 217 号宁波保险科技产业园 2 号楼 13 楼

邮编：315040

联系电话：0574-88313710

咨询作业期：2024 年 12 月 23 日至 2025 年 2 月 10 日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）



执业资格（盖执业章）：

审核人（签名）：



执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）

张巧艳



执业资格（盖执业章）：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

浙江世新工程管理有限公司

ZJSX[2025]JB031 号

关于宁海传媒集团五楼装修提升工程 预算编制的报告

宁海传媒集团（宁海县广播电视台）：

我们接受贵单位的委托，对宁海传媒集团五楼装修提升工程的预算价进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据委托单位提供的该工程的施工图纸及现场情况等，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了图纸资料审阅、工程计量、核对、复核等必要的程序。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

本工程由宁海传媒集团（宁海县广播电视台）负责建设，由爱建信达工程咨询有限公司负责施工图设计，本工程建设地点位于宁海传媒集团（宁海县广播电视台）。主要建设内容为五层原地面饰面铲除铺设复合地板，原天棚饰面铲除安装 600*600*16 成品矿棉板吊顶、局部石膏

板吊顶，原墙面饰面铲除刷乳胶漆、木门更换、铝合金隔断安装及四层安装铝合金隔断等项目。

二、工程预算编制情况

本工程预算编制范围：房屋建筑工程及安装工程。

本工程预算编制造价为592793元(伍拾玖万贰仟柒佰玖拾叁元整)。

三、其他需要说明的问题

详见“预算编制说明”。

附件：

- 1、预算编制说明
- 2、工程预算书
- 3、营业执照复印件

项目负责人(签章)



浙江世新工程管理有限公司

2025年2月10日



主题词: 宁海传媒集团五楼装修提升工程

预算编制

抄送:

共印 5 份

预算编制说明

一、预算编制依据：

1、 宁海传媒集团（宁海县广播电视台）提供的由爱建信达工程咨询有限公司设计的施工图（2024 年 12 月版本）。

2、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）和省市其他有关补充定额及有关解释文件规定等。按综合单价法进行编制，采用国标清单模式

3、 国家及省市关于造价管理的相关规定和文件。

二、预算编制原则及办法：

1、 工程量：根据建设单位提供的施工图纸及结合现场情况进行工程量计算。

2、 人工工日价格：按照 2025 年 1 月刊《宁波造价》发布的有关人工市场信息价。

3、 材料价格：根据《宁波造价》2025 年 1 月刊（宁海县）除税信息价，宁海县没有的按宁波市区信息价计算；《宁波造价》没有的信息价按《浙江省建设工程造价信息》2025 年 1 月刊计算；无信息价部分参照有关文件并结合市场价计取。

4、 机械价格：按上述人工、材料信息价进行调差，与定额机械价格

差价仅计取税金，不作为计费基数。

5、 取费标准：

(1) 企业管理费、利润：建筑工程按单独装饰工程中值计取，安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取。安全生产责任保险费根据市建管〔2024〕12号关于印发宁波市房屋建筑与市政基础设施工程安全生产责任保险费用计取的通知计取。

(2) 施工组织措施项目费：根据相应专业工程按中值计取。安全文明施工基本费按非市区一般工程计取；冬雨季施工增加费按中值计取；不计提前竣工增加费、二次搬运费、标化工地增加费及优质工程增加费。规费：按标准费率的30%计入。

(3) 税金：按一般计税方法计税，税率按9%计取。

三、其他有关事项说明

1. 机房设备拆除（含混凝土基座），按1项23970元包干计算。
2. 拆除后的建筑垃圾清理及外运，按1项10000元包干计算。
3. 走廊地面成品保护，按1项2579元包干计算。
4. 电梯保护，按1项3000元包干计算。
5. 下沉部分的地面根据建设单位要求及咨询设计单位按200厚C15陶粒混凝土回填，结算按实调整。
6. 墙面腻子施工图纸做法为11厚，现经咨询设计单位确认调整为腻子基层2道，腻子面层2道。
7. 吊顶石膏板材料经咨询设计单位确认，按12厚防火石膏板计算。

第1页 共1页

[illegible]